

Số: 308 /TT-KT-QLN

Ninh Thuận, ngày 13 tháng 8 năm 2024

V/v đăng tải thông tin phục vụ công tác đấu giá khai thác tầng trệt chung cư D7-D10 trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây Dựng Ninh Thuận

Căn cứ Thông báo số 151/TB-HDHD ngày 12/8/2024 của công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng về việc thông báo khai thác, cho thuê dịch vụ tầng trệt chung cư D7-D10.

- Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư báo cáo trình Sở Xây dựng về việc tiếp tục thực hiện việc triển khai đấu giá tầng trệt Chung cư nhà ở xã hội D7-D10:

+ Trung tâm Quản lý nhà và Chung cư phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng tiếp tục thông báo đấu giá khai thác tầng trệt nhà ở xã hội chung cư D7-D10.

+ Thời gian: bắt đầu từ ngày 12/8/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 03/9/2024.

- Để đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, Trung tâm Quản lý nhà và chung cư đã phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng niêm yết, gửi thông báo đến các xã, phường trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các đơn vị theo quy định của Luật Đấu giá. Ngoài ra, để các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh biết và tham gia đấu giá, Trung tâm kính đề nghị Sở Xây dựng đăng thông báo đấu giá trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng gồm: Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng lập.

Trung tâm Quản lý nhà và Chung cư kiến nghị Sở Xây dựng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng./.

Đính kèm: Thông báo đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (B/c);
- Sở Tư pháp (B/c);
- Ban giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, KT-QLN, KT.

PNH

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



* Đinh Bảo Hoàng

Số: 151 /TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Khai thác, cho thuê dịch vụ tầng trệt chung cư D7-D10 (Nhà ở xã hội tại KDC D7-D10, phía Bắc đường 16/4, P. Mỹ Bình, TP Phan Rang - Tháp Chàm)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 45/2021/HĐDVĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng và Trung tâm QLN và chung cư.

Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có tài sản: Trung tâm quản lý nhà và chung cư.

Địa chỉ: lầu 2 tòa nhà Thanh tra Sở xây dựng, Bùi Thị Xuân, Mỹ Bình, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

2. Đặc điểm, nơi có tài sản:

a. **Đặc điểm:** Khai thác, cho thuê dịch vụ tầng trệt chung cư D7-D10 (Nhà ở xã hội tại KDC D7-D10, phía Bắc đường 16/4, P. Mỹ Bình, TP Phan Rang - Tháp Chàm).
Cụ thể đấu giá theo từng Block như sau:

- Block A1: diện tích 700 m²

- Block A2: diện tích 773 m²

- Block B: diện tích 293 m²

- Block C: diện tích 293 m²

b. **Nơi có tài sản:** Chung cư D7-D10, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận .

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

a. Giá khởi điểm cho thuê:

- Mức giá khởi điểm cho thuê khai thác tầng trệt nhà ở xã hội chung cư tại dự án nhà ở xã hội D7-D10 đối với 01 tháng là 41.000 đồng/m²/tháng (Chưa bao gồm thuế VAT). Tương đương giá khởi điểm của năm đầu tiên là: 492.000 đồng/m²/năm. (Chưa bao gồm thuế VAT). Giá khởi điểm cho thuê đưa ra đấu giá là 01 năm.

- Thời hạn thuê: từ 5 năm đến 10 năm. Giá thuê thay đổi 05 năm/lần và tăng không quá 15% so với giá thuê do trúng đấu giá ban đầu.



- Riêng các khoản phí sau sẽ thay đổi, điều chỉnh theo quy định của pháp luật và các khoản phí này sẽ không đưa ra đấu giá:

Tổng các khoản phí hiện tại: 7.610 đồng/m²/tháng gồm:

+ Phí vận hành: 5.500 đồng/m²/tháng (đã bao gồm thuế VAT);

+ Phí bảo trì: 460 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm thuế VAT);

+ Tiền thuê đất: 1.650 đồng/m²/tháng.

Cụ thể như sau:

TT	Block	Diện tích thực tế theo Block (m ²)	Đơn giá cho thuê 01 năm (chưa VAT)	Giá khởi điểm cho thuê 01 năm	Bước giá 3%	Giá phải trả	Tiền đặt trước 10%
1	A1	700	492.000	344.400.000	10.332.000	354.732.000	34.440.000
2	A2	773	492.000	380.316.000	11.410.000	391.726.000	38.032.000
3	B	293	492.000	144.156.000	4.325.000	148.481.000	14.416.000
4	C	293	492.000	144.156.000	4.325.000	148.481.000	14.416.000
Tổng cộng		2.059		1.013.028.000	30.392.000	1.043.420.000	101.304.000

Lưu ý: Sau khi kết thúc đấu giá, chủ tài sản sẽ thông báo phần trăm thuế VAT tại thời điểm đó, Khách hàng trúng đấu giá sẽ nộp phần thuế VAT theo thông báo mà chủ tài sản cung cấp.

b. Mục đích sử dụng:

- Dịch vụ hàng ăn uống (kinh doanh dịch vụ cơm văn phòng, cà phê, cửa hàng tiện lợi, siêu thị Mini cửa hàng thức ăn nhanh ...) sẽ được tập trung một khu vực được phân thành nhiều lô lớn nhỏ theo nhu cầu của hộ kinh doanh;

- Dịch vụ cho thuê làm văn phòng làm việc, nhà trẻ, phòng tập thể thao (phòng Gym, Yoga ...) sẽ được tập trung một khu vực được phân thành nhiều lô lớn nhỏ theo nhu cầu của hộ kinh doanh.

c. Tiền đặt trước: chi tiết tại bảng trên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/09/2024 đến 12 giờ 00 ngày 05/09/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Đăng với thông tin sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng

Số tài khoản:

✓ TK:110002640245, ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (Viettinbank) – CN Ninh Thuận;

✓ TK: 61610000140056, ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận;

✓ TK: 078370420001, ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – CN Ninh Thuận.

Cách ghi nội dung nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: “*Tên khách hàng/ doanh nghiệp nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.....*”

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác.

- Khách hàng tự chi trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: theo quy định tại khoản 2 Điều 10, chương III, thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính. Cụ thể như sau:

- Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/ hồ sơ.

c. Bước giá: 3% (Chi tiết tại bảng trên)

d. Giá phải trả: giá khởi điểm + bước giá (chi tiết tại bảng trên)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/08/2024;

b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản chung cư D7 - D10, thuộc phường Mỹ Bình, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 12/08/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/09/2024;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Điều kiện: người tham gia đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các pháp luật khác có liên quan. Chi tiết tại quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 03/09/2024.

- Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 03/09/2024.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định

7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: quy định cụ thể tại quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá hợp lệ phải hoàn thành theo thời gian đã ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/09/2024. Cụ thể

như sau:

STT	Block	Thời gian công bố giá
1	A1	09 giờ 00 phút
2	A2	09 giờ 15 phút
3	B	09 giờ 20 phút
4	C	09 giờ 25 phút

- Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu. Giấy ủy quyền cho người khác thay mình tham dự buổi đấu giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú hoặc Phòng Công chứng. Nếu là tổ chức kinh tế phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện pháp luật.

Liên hệ: Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Trung tâm QLN & chung cư;
- UBND Phường Mỹ Bình (nơi có tài sản);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính);
- Đài phát thanh TH Ninh Thuận;
- Trang web công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

